

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

Rockwall County, Texas Bond Election

Election Day: November 2, 2021

Early Voting Period: October 18, 2021 – October 29, 2021

Ballot Language – Rockwall County Proposition A (“Proposition A”)		
THE ISSUANCE OF \$150,000,000 BONDS FOR THE CONSTRUCTION OF ROADS THROUGHOUT THE COUNTY, INCLUDING PARTICIPATION IN JOINT STATE, CITY AND REGIONAL GOVERNMENT PROJECTS, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$150,000,000	\$87,114,138	\$237,114,138

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the County as of August 10, 2021³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the County	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the County	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the County on Time and in Full
\$137,950,000	\$52,483,849	\$190,433,849

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A
If the bonds authorized by Proposition A of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the County’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.056 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$56.00 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the County with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “*Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact*” below.

³ The information contained in this table reflects the County’s outstanding debt obligations as of the date the Commissioners Court approved the Order calling the Bond Election.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The County intends to issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Commissioners Court based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the County, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the County and management of the County's short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the County utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued in multiple series over a period of years in order to lessen the tax rate impact and to meet the construction needs of the County. The County's current plan of financing does anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition A. In order to illustrate the possible maximum tax rate impact, the County below has assumed all the bonds authorized under Proposition A in the November 2, 2021 election, shall be issued in multiple series over time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the County's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:

Rockwall County, Texas

FYE 30-Sep	Freeze Adjusted Net Taxable Assessed Value	Assessed Value Growth	Total Outstanding Debt Service	Less Debt Service Share of Frozen Revenues ⁽³⁾	Proposed \$150,000,000 Election Authorization⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾							Total Net Debt Service	
					\$30,000,000 Series 2022 3.50% TIC	\$20,000,000 Series 2023 4.00% TIC	\$20,000,000 Series 2024 5.00% TIC	\$20,000,000 Series 2025 5.00% TIC	\$20,000,000 Series 2026 5.00% TIC	\$20,000,000 Series 2027 5.00% TIC	\$20,000,000 Series 2028 5.00% TIC		
2021	\$11,953,141,514	7.08%	\$ 11,286,004	\$ (1,262,245)									\$ 10,023,759
2022	12,918,410,525	8.08%	11,343,300	(1,262,245)									10,081,055
2023	13,564,331,051	5.00%	11,437,227	(1,262,245)	\$ 2,553,213								12,728,194
2024	14,106,904,293	4.00%	11,492,103	(1,262,245)	1,983,275	\$ 1,013,250							13,226,383
2025	14,530,111,422	3.00%	11,682,452	(1,262,245)	1,133,500	810,600	\$ 1,276,313						13,640,619
2026	14,820,713,651	2.00%	11,895,837	(1,262,245)	2,189,350	1,579,900	1,651,375	\$ 2,465,813					18,520,030
2027	15,117,127,924	2.00%	12,129,021	(1,262,245)	2,185,600	1,577,900	1,652,750	1,322,250	\$ 1,266,563				18,871,838
2028	15,419,470,482	2.00%	11,091,831	(1,262,245)	2,185,363	1,579,600	1,652,375	1,722,500	1,013,250	\$ 1,266,563			19,249,236
2029	15,727,859,892	2.00%	10,763,828	(1,262,245)	2,188,463	1,579,900	1,650,250	1,560,125	1,705,500	1,013,250	\$ 1,559,063		20,758,133
2030	16,042,417,089	2.00%	11,032,675	(1,262,245)	2,184,900	1,578,800	1,651,250	1,555,125	1,709,000	1,705,500	1,008,000		21,163,005
2031	16,363,265,431	2.00%	11,327,263	(1,262,245)	2,189,588	1,581,200	1,650,250	1,558,375	1,705,625	1,709,000	1,124,500		21,583,555
2032	16,690,530,740	2.00%	11,612,331	(1,262,245)	2,187,438	1,577,100	1,652,125	1,559,625	1,705,375	1,705,625	1,264,250		22,001,624
2033	17,024,341,355	2.00%	11,318,106	(1,262,245)	2,188,450	1,581,400	1,651,750	1,558,875	1,708,000	1,705,375	1,776,750		22,226,461
2034	17,364,828,182	2.00%	8,074,013	(1,262,245)	2,187,538	1,579,000	1,649,125	1,556,125	1,708,375	1,708,000	1,774,750		18,974,680
2035	17,712,124,745	2.00%	5,557,875	(1,262,245)	2,184,700	1,579,900	1,649,125	1,556,250	1,706,500	1,708,375	1,775,625		16,456,105
2036	18,066,367,240	2.00%	5,556,163	(1,262,245)	2,184,850	1,579,000	1,651,500	1,559,000	1,707,250	1,706,500	1,774,250		16,456,267
2037	18,427,694,585	2.00%	4,533,350	(1,262,245)	2,187,813	1,576,300	1,651,125	1,559,250	1,705,500	1,707,250	1,775,500		15,433,842
2038	18,796,248,477	2.00%	4,534,900	(1,262,245)	2,188,500	1,576,700	1,652,875	1,557,000	1,706,125	1,705,500	1,774,250		15,433,605
2039	19,172,173,446	2.00%	4,533,150	(1,262,245)	2,186,913	1,580,000	1,651,625	1,557,125	1,708,875	1,706,125	1,775,375		15,436,942
2040	19,555,616,915	2.00%	4,533,025	(1,262,245)	2,187,963	1,581,100	1,652,250	1,559,375	1,708,625	1,708,875	1,773,750		15,442,717
2041	19,946,729,254	2.00%	3,196,200	(1,262,245)	2,186,563	1,580,000	1,649,625	1,558,625	1,710,250	1,708,625	1,774,250		14,101,892
2042	20,345,663,839	2.00%	3,197,200	(1,262,245)	2,187,625	1,576,700	1,653,500	1,559,750	1,708,625	1,705,375	1,771,750		14,098,280
2043	20,752,577,115	2.00%	3,198,700	(1,262,245)		1,581,000	1,648,750	1,557,625	1,708,625	1,708,875	1,776,000		11,917,330
2044	21,167,628,658	2.00%	3,195,600	(1,262,245)			1,650,250	1,557,125	1,705,125	1,708,875	1,771,875		10,326,605
2045	21,590,981,231	2.00%	3,197,700	(1,262,245)				1,558,000	1,707,875	1,710,250	1,774,250		8,685,830
2046	22,022,800,856	2.00%		(1,262,245)					1,706,625	1,707,875	1,772,875		3,925,130
2047	22,463,256,873	2.00%		(1,262,245)						1,706,625	1,772,625		2,217,005
2048	22,912,522,010	2.00%		(1,262,245)							1,773,250		511,005
Total			\$ 201,719,853	\$ (31,556,130)	\$ 42,851,600	\$ 30,249,350	\$ 32,648,188	\$ 31,997,938	\$ 33,011,688	\$ 33,012,438	\$ 33,342,938		\$ 402,980,120

- (2) The bonds assume preliminary interest rates of 3.50-5.00% for illustration purposes.
- (3) The taxable assessed value of the County is projected to grow at a rate of 5.00% in FYE 2023, 4.00% in FYE 2024, 3.00% in FYE 2025 and 2.00% thereafter. Additionally assumes that approximately \$1,262,245 of levy from properties subject to freeze are levied for I&S purposes annually.
- (4) If Proposition A is authorized, the maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.1347, which is \$0.0555 above the current I&S tax rate of \$0.0792.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the County did not apply any homestead or other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

1

Elección de Bonos del Condado de Rockwall, Texas

Día de Elección: 2 de noviembre de 2021

Período de Votación Anticipada: del 18 de octubre de 2021 al 29 de octubre de 2021

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A del Condado de Rockwall (“Proposición A”)		
LA EMISIÓN DE \$150,000,000 EN BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS EN TODO EL CONDADO, INCLUIDA LA PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS CONJUNTOS CON EL ESTADO, CON CIUDADES Y CON GOBIERNOS REGIONALES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE ESTOS.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$150,000,000	\$87,114,138	\$237,114,138

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Condado al 10 de agosto de 2021³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Condado	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Condado	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Condado
\$137,950,000	\$52,483,849	\$190,433,849

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición A en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Condado aumentará aproximadamente \$0.056 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$56.00 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Condado con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Condado a la fecha en que el Tribunal de Comisionados aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

El Condado piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo a un programa que determinará el Tribunal de Comisionados en base a varios factores, incluidos a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades actuales en ese momento del Condado, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasaciones fiscales de propiedad en el Condado y la administración de la exposición de corto y largo plazo del Condado a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Condado utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados según la Proposición A sean emitidos en múltiples series a lo largo de un período de años para reducir el impacto de la tasa de impuesto y para satisfacer las necesidades de construcción del Condado. El plan actual del Condado para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuesto con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición A. Para ilustrar el mayor impacto posible en la tasa de impuesto, abajo el Condado asume que todos los bonos autorizados bajo la proposición A en la elección del 2 de noviembre de 2021, serán emitidos en varias series en un período de tiempo. A continuación aparece el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Condado y los bonos autorizados según la Proposición A:

Condado de Rockwall, Texas

FYE 30-Sep	Valor de tasación gravable neto con ajuste por congelamiento	Crecimiento de valor de tasación	Total del servicio de la deuda pendiente	Menos la parte del servicio de la deuda de ingresos congelados ⁽³⁾	<i>Elección para autorizar los \$150,000,000 propuestos⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾</i>						Total del servicio de deuda neto	
					\$30,000,000 Serie 2022 3.50% TIC	\$20,000,000 Serie 2023 4.00% TIC	\$20,000,000 Serie 2024 5.00% TIC	\$20,000,000 Serie 2025 5.00% TIC	\$20,000,000 Serie 2026 5.00% TIC	\$20,000,000 Serie 2027 5.00% TIC		\$20,000,000 Serie 2028 5.00% TIC
2021	\$11,953,141,514	7.08%	\$ 11,286,004	\$ (1,262,245)								\$ 10,023,759
2022	12,918,410,525	8.08%	11,343,300	(1,262,245)								10,081,055
2023	13,564,331,051	5.00%	11,437,227	(1,262,245)	\$ 2,553,213							12,728,194
2024	14,106,904,293	4.00%	11,492,103	(1,262,245)	1,983,275	\$ 1,013,250						13,226,383
2025	14,530,111,422	3.00%	11,682,452	(1,262,245)	1,133,500	810,600	\$ 1,276,313					13,640,619
2026	14,820,713,651	2.00%	11,895,837	(1,262,245)	2,189,350	1,579,900	1,651,375	\$ 2,465,813				18,520,030
2027	15,117,127,924	2.00%	12,129,021	(1,262,245)	2,185,600	1,577,900	1,652,750	1,322,250	\$ 1,266,563			18,871,838
2028	15,419,470,482	2.00%	11,091,831	(1,262,245)	2,185,363	1,579,600	1,652,375	1,722,500	1,013,250	\$ 1,266,563		19,249,236
2029	15,727,859,892	2.00%	10,763,828	(1,262,245)	2,188,463	1,579,900	1,650,250	1,560,125	1,705,500	1,013,250	\$ 1,559,063	20,758,133
2030	16,042,417,089	2.00%	11,032,675	(1,262,245)	2,184,900	1,578,800	1,651,250	1,555,125	1,709,000	1,705,500	1,008,000	21,163,005
2031	16,363,265,431	2.00%	11,327,263	(1,262,245)	2,189,588	1,581,200	1,650,250	1,558,375	1,705,625	1,709,000	1,124,500	21,583,555
2032	16,690,530,740	2.00%	11,612,331	(1,262,245)	2,187,438	1,577,100	1,652,125	1,559,625	1,705,375	1,705,625	1,264,250	22,001,624
2033	17,024,341,355	2.00%	11,318,106	(1,262,245)	2,188,450	1,581,400	1,651,750	1,558,875	1,708,000	1,705,375	1,776,750	22,226,461
2034	17,364,828,182	2.00%	8,074,013	(1,262,245)	2,187,538	1,579,000	1,649,125	1,556,125	1,708,375	1,708,000	1,774,750	18,974,680
2035	17,712,124,745	2.00%	5,557,875	(1,262,245)	2,184,700	1,579,900	1,649,125	1,556,250	1,706,500	1,708,375	1,775,625	16,456,105
2036	18,066,367,240	2.00%	5,556,163	(1,262,245)	2,184,850	1,579,000	1,651,500	1,559,000	1,707,250	1,706,500	1,774,250	16,456,267
2037	18,427,694,585	2.00%	4,533,350	(1,262,245)	2,187,813	1,576,300	1,651,125	1,559,250	1,705,500	1,707,250	1,775,500	15,433,842
2038	18,796,248,477	2.00%	4,534,900	(1,262,245)	2,188,500	1,576,700	1,652,875	1,557,000	1,706,125	1,705,500	1,774,250	15,433,605
2039	19,172,173,446	2.00%	4,533,150	(1,262,245)	2,186,913	1,580,000	1,651,625	1,557,125	1,708,875	1,706,125	1,775,375	15,436,942
2040	19,555,616,915	2.00%	4,533,025	(1,262,245)	2,187,963	1,581,100	1,652,250	1,559,375	1,708,625	1,708,875	1,773,750	15,442,717
2041	19,946,729,254	2.00%	3,196,200	(1,262,245)	2,186,563	1,580,000	1,649,625	1,558,625	1,710,250	1,708,625	1,774,250	14,101,892
2042	20,345,663,839	2.00%	3,197,200	(1,262,245)	2,187,625	1,576,700	1,653,500	1,559,750	1,708,625	1,705,375	1,771,750	14,098,280
2043	20,752,577,115	2.00%	3,198,700	(1,262,245)		1,581,000	1,648,750	1,557,625	1,708,625	1,708,875	1,776,000	11,917,330
2044	21,167,628,658	2.00%	3,195,600	(1,262,245)			1,650,250	1,557,125	1,705,125	1,708,875	1,771,875	10,326,605
2045	21,590,981,231	2.00%	3,197,700	(1,262,245)				1,558,000	1,707,875	1,710,250	1,774,250	8,685,830
2046	22,022,800,856	2.00%		(1,262,245)					1,706,625	1,707,875	1,772,875	3,925,130
2047	22,463,256,873	2.00%		(1,262,245)						1,706,625	1,772,625	2,217,005
2048	22,912,522,010	2.00%		(1,262,245)							1,773,250	511,005
Total			\$ 201,719,853	\$ (31,556,130)	\$ 42,851,600	\$ 30,249,350	\$ 32,648,188	\$ 31,997,938	\$ 33,011,688	\$ 33,012,438	\$ 33,342,938	\$ 402,980,120

- (2) A efectos de ilustración, los bonos suponen tasas de interés preliminares de 3.50-5.00%.
- (3) Se proyecta que el valor de tasación gravable en el Condado crecerá a una tasa del 5.00% en FYE 2023, 4.00% en FYE 2024, 3.00% en FYE 2025 y 2.00% de ahí en adelante. Además, se asume que aproximadamente \$1,262,245 en gravámenes de propiedades sujetas al congelamiento son gravadas con fines de I&S anualmente.
- (4) Se proyecta que si la Proposición A es autorizada, la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) máxima será de \$0.1347, lo cual es \$0.0555 por encima la tasa de impuesto I&S actual de \$0.0792.
- (5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Condado no aplicó ninguna exención de residencia principal ni ninguna otra exención.