

COATS | ROSE

A PROFESSIONAL CORPORATION

BRENT MILES
ASSOCIATE

FILED FOR RECORD
ROCKWALL CO, TEXAS

2025 SEP 11 PM 4:21
B.MILES@COATSROSE.COM
DIRECT: (972) 419-4722
FAX: (972) 702-0662

September 10, 2025

JENNIFER FOGG
ROCKWALL COUNTY CLERK
BY _____ DEPUTY

Jennifer Fogg
Rockwall County Clerk
1111 E Yellowjacket Lane, Suite 100
Rockwall, Texas 75087

Christopher Lynch
Rockwall County Elections Administrator
1111 E Yellowjacket Lane, Suite 150
Rockwall, Texas 75087

Re: **River Rock Trails Municipal Utility District No. 1** (the "District")

Dear Ms. Fogg and Mr. Lynch:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, this letter is official notification to the Rockwall County Clerk and the Rockwall County Elections Administrator that the District will hold a Confirmation and Directors Election, Bond Election, Maintenance Tax Election and Fire Protection Plan Election on November 4, 2025. Enclosed are the Notice of Election and Order Calling Fire Protection Plan Election in the District. Please post this notice on the county's internet website, if the county maintains a website, as provided by Section 4.003(b) of the Texas Election Code.

Additionally, three (3) certificates of receipt and three (3) certificates of posting notice of election of county internet website are also enclosed. Please kindly fill out and sign the six (6) certificates and return them to our office using the prepaid FedEx return label also enclosed here.

Please do not hesitate to contact me if you have any questions at the email address or phone number listed above.

Very truly yours,

Brent Miles

16000 NORTH DALLAS PARKWAY, SUITE 350, DALLAS, TEXAS 75248
PHONE: (972) 788-1600 FAX: (972) 702-0662
coatsrose.com

HOUSTON | AUSTIN | DALLAS | CINCINNATI

4907-7064-5092.v1

NOTICE OF ELECTION

FILED FOR RECORD
ROCKWALL, CO, TEXAS

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1:

2025 FEB 11 PM 4:22

JENNIFER FOSB
ROCKWALL COUNTY CLERK

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, Bond Election, Maintenance Tax Election and Fire Protection Plan Election will be held for River Rock Trails Municipal Utility District No. 2 (the "District") on Tuesday, November 4, 2025, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the polling location(s) on the attached Exhibit "A." Early voting by personal appearance and by mail shall be conducted at the locations on Exhibit "A." Christopher Lynch is hereby appointed as the Early Voting Clerk. The Early Voting Clerk shall keep said place open for early voting as listed on the attached Exhibit "A" beginning on October 20, 2025 through October 31, 2025.

Spanish assistance to voters will be available from the Early Voting Clerk or from Rockwall County upon request by the voter. The Board of Directors of the District has appointed Coats Rose, P.C. as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, and are open from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

The following propositions shall be voted on:

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF
RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT NO. 1

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$859,652,234 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$500,624,492 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads)

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$1,289,478,351 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer facilities and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION E

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$750,936,738 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding road bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION F

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of a maintenance tax not to exceed one dollar (\$1.00) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, and paved roads and turnpikes)

☐ AGAINST

PROPOSITION G

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The Joint Fire Protection Plan, the implementation of the Joint Fire Protection Plan for the provision of fire protection services to persons, buildings, and property located within the boundaries of the district, and the issuance of \$6,255,253 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (fire protection facilities and equipment)

☐ AGAINST

PROPOSITION H

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$9,382,879 in refunding bonds issued for fire protection facilities and equipment and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds (fire protection and equipment)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order, as follows:

☐ Courtney Beck

- ☐ M. Jason White
- ☐ Jennifer Turner
- ☐ Michael Davis
- ☐ George A. Bass Jr.

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL 7:00 P.M. ON NOVEMBER 4, 2025

EXHIBIT A
Early Voting and Election Day Polling Locations

FILED FOR RECORD
ROCKWALL CO, TEXAS
2025 SEP 11 PM 4:22
JENNIFER FORD
ROCKWALL COUNTY CLERK
BY _____

ROCKWALL COUNTY UNIFORM ELECTION
NOVEMBER 4, 2025
(CONDADO DE ROCKWALL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 ELECCIÓN UNIFORME)
EARLY VOTING: OCTOBER 20TH- 31ST
(VOTACIÓN ANTICIPADA: 20 – 31 DE OCTUBRE)

The Joint Election will include Constitutional Amendments, City of Mobile City, Rockwall Independent School District, and River Rock Trails Municipal Utility Districts 1 & 2
(La Elección Conjunta incluirá lo siguiente Enmiendas Constitucionales, Ciudad de Mobile City, Distrito Escolar Independiente de Rockwall, y River Rock Trails Distrito Municipal de Servicios Públicos 1 y 2)

NOTE The ONLY location for Early Voting on Sunday, October 26th is the Annex.
(*NOTA* El ÚNICO lugar para la votación anticipada el domingo 26 de octubre es el Anexo.)

LOCATION (ubicación)		LOCATION ADDRESS (dirección del sitio)		ROOM (habitación)		
Rockwall County Courthouse Annex (Anexo de el Condado de Rockwall) MAIN EARLY VOTING POLLING PLACE (LUGAR PRINCIPAL DE VOTACIÓN ANTICIPADA)		1101 E. Yellowjacket Ln. Rockwall, TX 75087		Multi-Purpose Room Suite 160		
Fate City Hall (Municipal de la ciudad de Fate)		1900 CD Boren Pkwy. Fate, TX 75087		Council Chambers		
Heath City Hall (Municipal de la ciudad de Heath)		200 Laurence Dr. Heath, TX 75032		Community Room		
Rowlett Utility Customer Service Center (Centro de atención al cliente de Rowlett Utility)		6602 Dalrock Rd. Rowlett, TX 75089		Conference Room		
SUNDAY (Domingo)	MONDAY (Lunes)	TUESDAY (Martes)	WEDNESDAY (Miércoles)	THURSDAY (Jueves)	FRIDAY (Viernes)	SATURDAY (Sábado)
	OCT 20 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 21 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 22 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 23 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 24 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 25 10am – 4pm Early Voting (Votación Anticipada)
SUNDAY (Domingo)	MONDAY (Lunes)	TUESDAY (Martes)	WEDNESDAY (Miércoles)	THURSDAY (Jueves)	FRIDAY (Viernes)	SATURDAY (Sábado)
OCT 26 11am – 2pm Early Voting *Annex Only (Votación Anticipada *Ver nota)	OCT 27 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 28 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 29 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 30 7am – 7pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 31 7am – 7pm Early Voting (Votación Anticipada)	

The Elections Office will be open the same hours as all polling locations.
(La Oficina Electoral estará abierta el mismo horario que todos los lugares de votación)

1101 E. Yellowjacket Ln. Suite 150, Rockwall, TX, 75087 (972) 204-6200 www.rockwallvotes.com

ROCKWALL COUNTY UNIFORM ELECTION

NOVEMBER 4, 2025 ELECTION DAY

(CONDADO DE ROCKWALL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 ELECCIÓN UNIFORME DÍA DE ELECCIONES)

7AM-7PM

The Joint Election will include Constitutional Amendments, City of Mobile City, Rockwall Independent School District, and River Rock Trails Municipal Utility Districts 1 & 2

(La Elección Conjunta incluirá lo siguiente Enmiendas Constitucionales, Ciudad de Mobile City, Distrito Escolar Independiente de Rockwall, y River Rock Trails Distrito Municipal de Servicios Públicos 1 y 2)

On Election Day, Rockwall County voters may vote at ANY location listed below:

(El día de las elecciones, los votantes del condado de Rockwall pueden votar en CUALQUIER lugar que se detalla a continuación)

Location (ubicación)	Location Address (dirección del sitio)	Room (habitación)
Chamberlain Crossing Amenity Center (Centro de comodidades de Chamberlain Crossing)	160 Chamberlain Dr Fate, TX 75189	Amenity Center
The Center at Rockwall City Place (El Centro en Rockwall City Place)	108 E. Washington St Rockwall, TX 75087	Lone Star Room
Ernest Epps Education Center (Centro de Educación de Ernest Epps)	810 E. Old Greenville Royse City, TX 75189	Board Room
Fate City Hall (Municipal de la ciudad de Fate)	1900 CD Boren Pkwy Fate, TX 75087	Council Chambers
Gene Burton College and Career Academy (Universidad y academia vocacional Gene Burton)	2301 John King Blvd Rockwall, TX 75032	Lecture Hall
Heath City Hall (Municipal de la ciudad de Heath)	200 Laurence Dr Heath, TX 75032	Community Room
McLendon-Chisholm City Hall (Municipal de la ciudad de McLendon-Chisholm)	1371 W. FM 550 McLendon-Chisholm, TX 75032	Council Chambers
Our Savior Lutheran Church (La iglesia luterana de nuestro Salvador)	3003 Horizon Rd Rockwall, TX 75032	Fellowship Hall
Ridgeview Church (Iglesia Ridgeview)	1362 E. FM 552 Rockwall, TX 75087	Fellowship Hall
Rockwall Area Chamber of Commerce (Cámara de Comercio del Área de Rockwall)	697 E Interstate 30 Rockwall, TX 75087	Innovation Room
Rockwall County Courthouse Annex (Anexo de el Condado de Rockwall)	1101 E. Yellowjacket Ln Rockwall, TX 75087	Multi-Purpose Room Suite 160
Rockwall Golf & Athletic Club (RGAC) (Club de golf atlético de Rockwall)	2650 Champions Dr Rockwall, TX 75087	Amenity Center. Crown Room
Rowlett Utility Customer Service Center (Centro de atención al cliente de Rowlett Utility)	6602 Dalrock Rd Rowlett, TX 75089	Conference Room

The Elections Office will be open the same hours as all polling locations.

(La Oficina Electoral estará abierta en el mismo horario que todos los lugares de votación.)

1101 E. Yellowjacket Ln. Suite 150, Rockwall, TX, 75087 (972) 204-6200

www.rockwallvotes.com

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE RIVER ROCK TRAILS:

Por el presente, se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación y de Directores, Elección de Bonos, y Elección de Impuesto de Mantenimiento para el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de River Rock Trails (el "Distrito") el martes 4 de noviembre de 2025, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. en los lugares siguientes indicados en el adjunto Anexo "A." La votación anticipada en persona y por correo postal se llevará a cabo en los lugares indicados en el Anexo "A." Por el presente, se designa a Christopher Lynch como Secretario de Votación Anticipada. El Secretario de Votación Anticipada deberá mantener abierto dicho lugar para la votación anticipada como se indica en el Anexo "A" adjunto a partir del 20 de Octubre de 2025 hasta el 31 de Octubre de 2025

Habrà asistencia en español disponible para los votantes. El votante deberá solicitarla al Secretario de Votación Anticipada o al Condado de Rockwall. La Junta Directiva del Distrito designó a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, y están abiertas los días hábiles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Se votará por las siguientes proposición:

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES NO. 1 DE RIVER ROCK TRAILS

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La
emisión de bonos por \$859,652,234 y la
imposición de impuestos ad valorem, sin límite en
cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar
el principal y los intereses de dichos bonos (agua,
alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado
pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$500,624,492 en bonos y el establecimiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital e intereses de dichos bonos en pago de los bonos (carreteras macadamizadas, gravadas y pavimentadas y caminos, incluyendo drenaje de tormentas en apoyo de esas carreteras)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos de reembolso por \$1,289,478,351 para reembolsar los bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$750,936,738 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, gravillados y pavimentados y caminos de peaje, o mejoras, incluyendo drenaje de tormentas, en apoyo a esos caminos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La imposición de un impuesto de mantenimiento que no exceda de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración catastral (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado

pluvial, organización y administración, y caminos y autopistas pavimentadas)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. El Plan Conjunto de Protección Contra Incendios, la implementación del Plan Conjunto de Protección Contra Incendios para la provisión de servicios de protección contra incendios a personas, edificios y propiedades ubicadas dentro de los límites del distrito, y la emisión de \$6,255,253 en bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o monto, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (instalaciones y equipos de protección contra incendios)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN H

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$9,382,879 en bonos de reembolso emitidos para instalaciones y equipos de protección contra incendios y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en la tasa o monto, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso (protección contra incendios y equipo)

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden, como se indica a continuación:

- ☐ Courtney Beck
- ☐ M. Jason White
- ☐ Jennifer Turner
- ☐ Michael Davis
- ☐ George A. Bass Jr.

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA LAS 7:00 P.M. DEL 4
DE NOVIEMBRE DE 2025

2025 SEP 11 PM 4:22

JENNIFER FERG
ROCKWALL COUNTY CLERK
BUTYAnexo "A"
Lugares de Votación**ROCKWALL COUNTY UNIFORM ELECTION**
NOVEMBER 4, 2025

(CONDADO DE ROCKWALL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 ELECCIÓN UNIFORME)

EARLY VOTING: OCTOBER 20TH- 31ST

(VOTACIÓN ANTICIPADA: 20 – 31 DE OCTUBRE)

The Joint Election will include Constitutional Amendments, City of Mobile City, Rockwall Independent School District, and River Rock Trails Municipal Utility Districts 1 & 2
(La Elección Conjunta incluirá lo siguiente Enmiendas Constitucionales, Ciudad de Mobile City, Distrito Escolar Independiente de Rockwall, y River Rock Trails Distrito Municipal de Servicios Públicos 1 y 2)

***NOTE* The ONLY location for Early Voting on Sunday, October 26th is the Annex.**
(*NOTA* El ÚNICO lugar para la votación anticipada el domingo 26 de octubre es el Anexo.)

LOCATION (ubicación)		LOCATION ADDRESS (dirección del sitio)		ROOM (habitación)		
Rockwall County Courthouse Annex (Anexo de el Condado de Rockwall) MAIN EARLY VOTING POLLING PLACE (LUGAR PRINCIPAL DE VOTACIÓN ANTICIPADA)		1101 E. Yellowjacket Ln. Rockwall, TX 75087		Multi-Purpose Room Suite 160		
Fate City Hall (Municipal de la ciudad de Fate)		1900 CD Boren Pkwy. Fate, TX 75087		Council Chambers		
Heath City Hall (Municipal de la ciudad de Heath)		200 Laurence Dr. Heath, TX 75032		Community Room		
Rowlett Utility Customer Service Center (Centro de atención al cliente de Rowlett Utility)		6602 Dalrock Rd. Rowlett, TX 75089		Conference Room		
SUNDAY (Domingo)	MONDAY (Lunes)	TUESDAY (Martes)	WEDNESDAY (Miércoles)	THURSDAY (Jueves)	FRIDAY (Viernes)	SATURDAY (Sábado)
	OCT 20 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 21 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 22 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 23 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 24 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 25 10am – 4pm Early Voting (Votación Anticipada)
SUNDAY (Domingo)	MONDAY (Lunes)	TUESDAY (Martes)	WEDNESDAY (Miércoles)	THURSDAY (Jueves)	FRIDAY (Viernes)	SATURDAY (Sábado)
OCT 26 11am – 2pm Early Voting *Annex Only (Votación Anticipada *Ver nota)	OCT 27 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 28 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 29 8am – 5pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 30 7am – 7pm Early Voting (Votación Anticipada)	OCT 31 7am – 7pm Early Voting (Votación Anticipada)	

The Elections Office will be open the same hours as all polling locations.

(La Oficina Electoral estará abierta el mismo horario que todos los lugares de votación)

1101 E. Yellowjacket Ln. Suite 150, Rockwall, TX, 75087 (972) 204-6200 www.rockwallvotes.com

2025 SEP 11 PM 4:22

ROCKWALL COUNTY UNIFORM ELECTION

NOVEMBER 4, 2025 ELECTION DAY

(CONDADO DE ROCKWALL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 ELECCIÓN UNIFORME DÍA DE ELECCIONES)

7AM-7PM

JENNIFER D. CLARK
BY: [Signature] DEPUTY

The Joint Election will include Constitutional Amendments, City of Mobile City, Rockwall Independent School District, and River Rock Trails Municipal Utility Districts 1 & 2
(La Elección Conjunta incluirá lo siguiente Enmiendas Constitucionales, Ciudad de Mobile City, Distrito Escolar Independiente de Rockwall, y River Rock Trails Distrito Municipal de Servicios Públicos 1 y 2)

On Election Day, Rockwall County voters may vote at **ANY** location listed below:
(El día de las elecciones, los votantes del condado de Rockwall pueden votar en CUALQUIER lugar que se detalla a continuación)

Location (ubicación)	Location Address (dirección del sitio)	Room (habitación)
Chamberlain Crossing Amenity Center (Centro de comodidades de Chamberlain Crossing)	160 Chamberlain Dr Fate, TX 75189	Amenity Center
The Center at Rockwall City Place (El Centro en Rockwall City Place)	108 E. Washington St Rockwall, TX 75087	Lone Star Room
Ernest Epps Education Center (Centro de Educacion de Ernest Epps)	810 E. Old Greenville Royse City, TX 75189	Board Room
Fate City Hall (Municipal de la ciudad de Fate)	1900 CD Boren Pkwy Fate, TX 75087	Council Chambers
Gene Burton College and Career Academy (Universidad y academia vocacional Gene Burton)	2301 John King Blvd Rockwall, TX 75032	Lecture Hall
Heath City Hall (Municipal de la ciudad de Heath)	200 Laurence Dr Heath, TX 75032	Community Room
McLendon-Chisholm City Hall (Municipal de la ciudad de McLendon-Chisholm)	1371 W. FM 550 McLendon-Chisholm, TX 75032	Council Chambers
Our Savior Lutheran Church (La iglesia luterana de nuestro Salvador)	3003 Horizon Rd Rockwall, TX 75032	Fellowship Hall
Ridgeview Church (Iglesia Ridgeview)	1362 E. FM 552 Rockwall, TX 75087	Fellowship Hall
Rockwall Area Chamber of Commerce (Cámara de Comercio del Área de Rockwall)	697 E Interstate 30 Rockwall, TX 75087	Innovation Room
Rockwall County Courthouse Annex (Anexo de el Condado de Rockwall)	1101 E. Yellowjacket Ln Rockwall, TX 75087	Multi-Purpose Room Suite 160
Rockwall Golf & Athletic Club (RGAC) (Club de golf atlético de Rockwall)	2650 Champions Dr Rockwall, TX 75087	Amenity Center, Crown Room
Rowlett Utility Customer Service Center (Centro de atención al cliente de Rowlett Utility)	6602 Dalrock Rd Rowlett, TX 75089	Conference Room

The Elections Office will be open the same hours as all polling locations.

(La Oficina Electoral estará abierta en el mismo horario que todos los lugares de votación.)

1101 E. Yellowjacket Ln. Suite 150, Rockwall, TX, 75087 (972) 204-6200 www.rockwallvotes.com

FILED FOR RECORD
ROCKWALL CO, TEXAS

2025 SEP 11 PM 4:23

JENNIFER FOGG
ROCKWALL COUNTY CLERK
§
§
§

CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF ROCKWALL

RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 14th day of August, 2025, at a designated meeting location outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

Courtney Beck	-	President
M. Jason White	-	Vice President
Michael Davis	-	Secretary
Jennifer Turner	-	Asst Secretary
George A. Bass, Jr.	-	Asst Secretary

All members of the Board were present except: _____,
thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,
BOND ELECTION, MAINTENANCE TAX ELECTION AND FIRE PROTECTION PLAN ELECTION

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: All Present

NOES: None

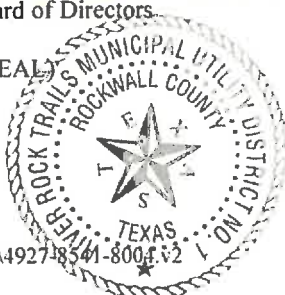
2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate for Order; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551, as amended.

SIGNED AND SEALED this 14th day of August, 2025.

Secretary, Board of Directors

President, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



016984.000000\492748541-8004.v2

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, BOND ELECTION,
MAINTENANCE TAX ELECTION AND FIRE PROTECTION PLAN ELECTION

NOV 16 2021 PM 4:23

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF ROCKWALL

RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

JENNIFER FOGG
ROCKWALL COUNTY CLERK
§
§
§

WHEREAS, Rockwall County Water Control and Improvement District No. 1 was created by Order (the "Initial Order") of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission"), dated August 14, 2012, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, pursuant to a Commission Order Granting the Application for Conversion of Rockwall County Water Control and Improvement District No. 1 to a Municipal Utility District and to Change its Name to River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 (the "Order Approving Conversion and Name Change") dated January 14, 2021, Rockwall County Water Control and Improvement District No. 1 was converted to a municipal utility district, and changed its name to River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 (the "District"); and

WHEREAS, pursuant to a Commission Order Approving the Acquisition of Road Powers by River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 dated February 12, 2021, the District has the authority to design, acquire, construct, finance, issue bonds for, improve, operate, maintain, and convey to this state, a county, or a municipality for operation and maintenance macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Initial Order and the Order Approving Conversion and Name Change, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof, to authorize the Board of Directors of the District (the "Board of Directors") to issue bonds of the District to provide water, sanitary sewer and drainage facilities for the District, and to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide roads for the District, and for the purpose of submitting to the duly qualified resident electors of the District the proposition of a Joint Fire Protection Plan, including a mandatory fee, as more particularly set out below; and

WHEREAS, pursuant to Section 49.351, Texas Water Code, the District has the authority to contract with any other person to perform fire-fighting services within the District and charge

a mandatory fee, subject to prior approval by the Commission and approval by the voters in the District; and

WHEREAS, the District entered into a Fire Protection and Emergency Medical Services Agreement with the City of McLendon-Chisholm, Texas (the "City"), dated October 24, 2023 (the "Agreement"), to provide fire protection services to the District, with such Agreement to become effective upon the District's adoption of an order of the District declaring the results of a successful election approving a fire plan; and

WHEREAS, pursuant to Section 49.351, Texas Water Code, the District adopted and entered into a Joint Fire Protection Plan with River Rock Trails Municipal Utility District No. 2 ("MUD 2") for the provision of fire protection services within the District and MUD 2 (the "Plan"); and

WHEREAS, the Plan describes in full detail the fire-fighting facilities and equipment to be devoted to service the District and MUD 2, and describes, among other things, the financial requirements of the District under the Plan; and

WHEREAS, pursuant to Section 49.351, Texas Water Code, the Plan may not be implemented until it is approved by the Commission and authorized by a majority vote of the resident electors voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, on February 29, 2024, the Board of Directors adopted a Resolution Authorizing Submission of the Plan to the Commission; and

WHEREAS, on December 13, 2024, the Commission issued an Order Approving a Fire Protection Plan and Fire Protection Agreement for River Rock Trails Municipal Utility District No. 1, approving the Plan and the Agreement for the District; and

WHEREAS, a copy of the Plan is on file and available for public inspection at the District's office, c/o Coats Rose, P.C., 16000 N. Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248; and

WHEREAS, the Board of Directors has determined that, pursuant to the Plan, it is necessary to authorize bonds for the purchase, construction, and operation of fire protection facilities and equipment and to provide for the refunding of such bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors of said District finds and determines that all requisites to the ordering of an election on the proposition of the implementation of the Plan therefore have been met; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sanitary sewer and drainage facilities, roads, and fire protection facilities and equipment covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and

data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board of Directors and has been fully approved by the Board of Directors; and

WHEREAS, the engineering report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board of Directors finds that the estimates of \$859,652,234 for water, sanitary sewer and drainage facilities, \$500,624,492 for roads, and \$6,255,253 for fire protection facilities and equipment are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's systems; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would benefit the District to authorize the use of ad valorem taxes to develop and finance fire protection facilities and equipment and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$6,255,253 for the purchase, construction, and operation of such fire protection facilities and equipment; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$1,289,478,351 for the purposes of refunding bonds issued for water, sanitary sewer, and drainage facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$750,936,738 for the purposes of refunding bonds issued for road facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$9,382,879 for the purposes of refunding bonds issued for fire protection facilities and equipment; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.00 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sanitary sewer and drainage facility purposes, road facility maintenance purposes, and fire facility and equipment maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.00 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds; and

WHEREAS, as of the date of this Order, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's bonded debt outstanding is \$0.00 and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$0.00. Further, the District has not yet levied a debt service tax or a maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on November 4, 2025 for the purposes of:

- (i) confirming the creation and establishment of the District;
- (ii) electing five (5) permanent directors;
- (iii) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$859,652,234 to develop and finance water, sanitary sewer and drainage facilities;
- (iv) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$500,624,492 to develop and finance macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads;
- (v) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$1,289,478,351 for water, sanitary sewer and drainage facilities;
- (vi) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$750,936,738 for road facilities; and
- (vii) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.00 per \$100 per valuation for water, sanitary sewer, and drainage facility and road facility maintenance purposes; and
- (viii) submitting a proposition on the approval of the Plan, the authorization for the District to implement the Plan, and the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$6,255,253 to develop and finance fire protection facilities and equipment; and
- (ix) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$9,382,879 for fire protection facilities and equipment; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The engineering report and estimates of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held within the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the polling location(s) designated by Rockwall County, which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of Section 43.004 of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which there shall be submitted the question of the election of five (5) permanent directors of the District and at which the following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$859,652,234 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution

and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$500,624,492 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$1,289,478,351 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such

issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$750,936,738 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and

turnpikes, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to assess, levy and collect an annual maintenance tax not to exceed one dollar (\$1.00) per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances and equipment of such district and for the operation and maintenance of macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage, in aid of those paved roads and turnpikes, for said district and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION G

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Joint Fire Protection Plan adopted by the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be approved; Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to implement the Joint Fire Protection Plan for the provision of fire protection services to persons, buildings, and property located within the boundaries of said district; and shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$6,255,253 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Section 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring,

owning, leasing or operating fire protection facilities and equipment for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such fire protection facilities and equipment, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION H

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of River Rock Trails Municipal Utility District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$9,382,879 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Section 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating fire protection facilities and equipment for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such fire protection facilities and equipment, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

Section 4: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 4, 2025 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF
RIVER ROCK TRAILS MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT NO. 1

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$859,652,234 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$500,624,492 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads)

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$1,289,478,351 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer facilities and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION E

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$750,936,738 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding road bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION F

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of a maintenance tax not to exceed one dollar (\$1.00) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, and paved roads and turnpikes)

☐ AGAINST

PROPOSITION G

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The Joint Fire Protection Plan, the implementation of the Joint

Fire Protection Plan for the provision of fire protection services to persons, buildings, and property located within the boundaries of the district, and the issuance of \$6,255,253 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (fire protection facilities and equipment)

☐ AGAINST

PROPOSITION H

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$9,382,879 in refunding bonds issued for fire protection facilities and equipment and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds (fire protection and equipment)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order, as follows:

- ☐ Courtney Beck
- ☐ M. Jason White
- ☐ Jennifer Turner
- ☐ Michael Davis
- ☐ George A. Bass Jr.

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

Section 5: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.00 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond

propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 7: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. Rockwall County shall appoint all election officers as required by law and provided under the District's contract with Rockwall County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on the 15th day preceding the election. Early voting in the election shall be conducted under contract with Rockwall County at the locations and during the hours designated by Rockwall County. The clerk for early voting shall be Christopher Lynch. The COUNTY WEBSITE is: <https://www.rockwallvotes.com/> for more election information.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Christopher Lynch, Early Voting Clerk, 1101 E. Yellowjacket Ln., Suite 150, Rockwall, Texas 75087. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on: October 24, 2025. Rockwall County will designate the times that the early voting polling places will be open for early voting by personal appearance on each day for early voting. Early voting ballots shall be provided to the presiding judge on election day, and the presiding judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 8: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 9: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

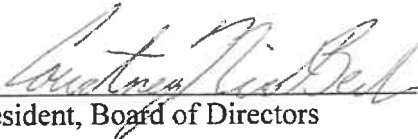
Section 11: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 12: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 13: Any member of the Board of Directors is authorized to execute, and any other member of the Board of Director is authorized to attest, this Order on behalf the Board, and any officer of the Board and the attorney for the District are authorized to do any and all things necessary to carry out the intent hereof.

PASSED AND APPROVED this 14th day of August, 2025.

/s/


President, Board of Directors

ATTEST:

/s/


Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, ELECCIÓN DE
DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS, ELECCIÓN DE IMPUESTO DE
MANTENIMIENTO, Y ELECCIÓN DE PLAN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EL ESTADO DE TEXAS

CONDADO DE ROCKWALL

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NO. 1 DE RIVER ROCK TRAILS §

EN VISTA DE QUE, el Distrito de Control de Mejora y Control de Agua No. 1 de Rockwall fue hasta el momento debidamente creado por orden (la "Orden Inicial") de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "Comisión"), con fecha del 14 de agosto de 2012, como un distrito de conservación y reclamación en virtud de la Sección 52, Artículo III, y la Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas, y fundamentalmente para cumplir con sus propósitos, y opera en conformidad con los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con una Orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas que concede la solicitud de conversión del Distrito de Mejora y Control de Agua No. 1 de Rockwall a un Distrito de Servicios Municipales y para cambiar su nombre a Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails (la "Orden Aprobando la Conversión y el Cambio de Nombre") con fecha del 14 de enero de 2021, el Distrito de Mejora y Control de Agua No. 1 de River Rock Trails se convirtió en un distrito de servicios públicos municipales y cambió su nombre a Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails (el "Distrito"); y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con una Orden de la Comisión que Aprueba la Adquisición de Poderes Viales por parte del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails, con fecha del 12 de febrero de 2021, el Distrito tiene la autoridad para diseñar, adquirir, construir, financiar, emitir bonos para, mejorar, operar, mantener y ceder a este estado, un condado o una municipalidad para la operación y el mantenimiento de carreteras asfaltadas, gravilladas o pavimentadas, o mejoras, incluyendo drenaje pluvial, en apoyo a esas carreteras; y

EN VISTA DE QUE, los directores temporales del Distrito, designados en conformidad con la Orden Inicial y la Orden Aprobando la Conversión y el Cambio de Nombre, se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE, ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir a cinco (5) directores permanentes del mismo, autorizar a la Junta Directiva del Distrito (la "Junta Directiva") para emitir bonos del Distrito para proveer instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje para el Distrito, y autorizar a la Junta Directiva emitir bonos del Distrito para disponer los caminos para el Distrito; y con el propósito de presentar a los electores residentes del Distrito debidamente calificados la propuesta de un Plan Conjunto de Protección Contra Incendios, incluyendo una tarifa obligatoria, como se establece más particularmente a continuación; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la Sección 49.351 del Código de Agua de Texas, el Distrito tiene la autoridad para contratar a cualquier otra persona para que preste servicios para combatir incendios dentro del Distrito y puede cobrar una tarifa obligatoria, supeditada a la aprobación previa de la Comisión y a la aprobación de los votantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, el Distrito celebró un Acuerdo de Protección Contra Incendios con la Ciudad de McLendon-Chisholm, Texas (la "Ciudad"), con fecha 24 de octubre de 2023 (el "Acuerdo") para la prestación de servicios de protección contra incendios dentro del Distrito, que entrará en vigencia una vez que el Distrito adopte una orden que declare los resultados de una elección exitosa para aprobar el Plan Conjunto de Protección Contra Incendios; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la Sección 49.351 del Código de Agua de Texas, el Distrito adoptó y celebró un Plan Conjunto de Protección contra Incendios con el Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 2 de River Rock Trails ("MUD 2") para la provisión de servicios de protección contra incendios dentro del Distrito y MUD 2 (el "Plan"); y

EN VISTA DE QUE, el Plan describe con todo detalle las instalaciones y equipos contra incendios que se que se destinarán para dar servicio al Distrito, y describe, entre otras cosas, los requisitos financieros del Distrito según el Plan; y

EN VISTA DE QUE, en el 29 de febrero de 2024, la Junta Directiva adoptó una Resolución para Autorizar la Presentación del Plan contra Incendios a la Comisión; y

EN VISTA DE QUE, en el 13 de diciembre de 2024, la Comisión emitió una Orden Aprobando el Plan de Protección Contra Incendios para el Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails y el Acuerdo a la fecha de esta Orden; y

EN VISTA DE QUE, una copia del Plan está archivada y disponible para inspección pública en la oficina del Distrito, c/o Coats Rose, P.C., 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva ha determinado que, en virtud del Plan, es necesario autorizar bonos para la compra, construcción y operación de las instalaciones y los equipos de protección contra incendios y para disponer para el reembolso de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva de dicho Distrito encuentra y determina que se han cumplido todos los requisitos para ordenar una elección sobre la propuesta de implementación del Plan; y

EN VISTA DE QUE, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y los caminos, que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y

explican el informe, y la Junta Directiva ha considerado cuidadosamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE, el informe de ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva determina que los estimados de \$859,652,234 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y \$500,624,492 para caminos, y \$6,255,253 para la compra, construcción y operación de tales equipos e instalaciones de protección contra incendios son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba con todas sus partidas, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos ad valorem para desarrollar y financiar equipos e instalaciones de protección contra incendios y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$6,255,253 para la compra, construcción y operación de tales equipos e instalaciones de protección contra incendios; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$1,289,478,351 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$750,936,738 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$9,382,879 para los propósitos de reembolsar bonos emitidos para la compra, construcción y operación de equipos e instalaciones de protección contra incendios; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.00 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y para el mantenimiento de instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE, la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.00 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE, según la ley actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un vencimiento promedio ponderado de la emisión de bonos que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE, al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es de \$0.00 y la cantidad de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00. Además, el Distrito todavía no ha gravado un impuesto para el servicio de la deuda ni un impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 4 del noviembre de 2025 para los propósitos de:

- (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito;
- (ii) elegir a cinco (5) directores permanentes;
- (iii) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$859,652,234 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (iv) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$500,624,492 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava y pavimentados, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- (v) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$1,289,478,351 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (vi) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$750,936,738 para instalaciones de caminos; y
- (vii) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no supere \$1.00 por cada \$100 de tasación para propósitos de mantenimiento de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje e instalaciones de caminos; y
- (viii) presentar una proposición sobre la aprobación del Plan, la autorización para que el Distrito implemente el Plan y la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$6,255,253 para desarrollar y financiar instalaciones y equipos de protección contra incendios; y

- (ix) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$9,382,879 para instalaciones y equipos de protección contra incendios; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NO. 1 DE RIVER ROCK TRAILS ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente se aprueban el informe de ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Se celebrará una elección el martes 4 de noviembre de 2025, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. en el o los lugares de votación designados por Condado de Rockwall que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos de la Sección 43.004 del Código Electoral de Texas, halle que sean adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentará la pregunta de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito y en la cual se presentará la siguiente proposición:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NO. 1 DE RIVER ROCK TRAILS?

PROPOSICIÓN B

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$859,652,000 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, según enmendado, en cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada una de tales emisiones o series, todo según lo determine la Junta de Directores de dicho Distrito, con el propósito o los propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de agua, un sistema de agua superficial, un sistema de alcantarillado sanitario y un drenaje y agua de tormenta para dicho Distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, arrendamiento u operación de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de agua superficial, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado

de drenaje y agua de tormenta, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, administración y financiación del Distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 59 del Artículo xvi de la Constitución de Texas, los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN C

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$500,624,492 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormenta auxiliar a esos caminos, para dicho distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, operación o mantenimiento de dichos caminos macadamizados, de grava y pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormentas auxiliar a esos caminos para dicho Distrito, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 52(b)(3) del Artículo iii de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN D

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$1,289,478,351 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del distrito emitidos para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener titularidad, operar o mantener un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para dicho Distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, titularidad, operación o mantenimiento de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el Distrito; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 59 del Artículo xvi de la Constitución de Texas, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN E

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$750,936,738 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de reembolsar por

algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del Distrito emitidos para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormenta auxiliar a esos caminos, para dicho distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, operación o mantenimiento de dichos caminos macadamizados, de grava y pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormentas auxiliar a esos caminos para dicho Distrito, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el Distrito; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 52(b)(3) del Artículo iii de la Constitución de Texas, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN F

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de mantenimiento que no exceda un dólar (\$1.00) por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificar, construir, adquirir, mantener, reparar y operar todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho Distrito y para la operación y el mantenimiento de caminos macadamizados, de grava y pavimentados y autopistas, o mejoras que incluyen drenaje pluvial, y auxiliares a esos caminos pavimentados y autopistas para dicho Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería, y gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN G

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá aprobar el Plan Conjunto de Protección Contra Incendios adoptado por la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails; Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a implementar el Plan Conjunto de Protección Contra Incendios para la prestación de servicios de protección contra

incendios a personas, edificios y propiedades ubicados dentro de los límites de dicho Distrito; y se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$6,255,253 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los determine dicha junta en un período o períodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por la Sección 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la junta directiva de dicho distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar instalaciones y equipos de protección contra incendios para dicho Distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, arrendamiento u operación de dichas instalaciones y equipos, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

PROPOSICIÓN H

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales No. 1 de River Rock Trails a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$9,382,879 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los determine dicha Junta Directiva en un período o períodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por la Sección 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del Distrito emitidos para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar instalaciones y equipos de protección contra incendios para dicho distrito y sus

adiciones, ampliaciones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, arrendamiento u operación de dichas instalaciones y equipos, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el Distrito; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

Sección 4: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónica o boletas en papel que ofrecerán boletas tanto en inglés como en español y que se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas. La siguiente propuesta se presentará a los electores residentes del Distrito en las elecciones del 4 de noviembre de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES NO. 1 DE RIVER ROCK
TRAILS

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La
emisión de bonos por \$859,652,234 y la
imposición de impuestos ad valorem, sin límite
en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para
pagar el principal y los intereses de dichos bonos
(agua, alcantarillado sanitario, drenaje y
alcantarillado pluvial, organización y
administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$500,624,492 en bonos y el establecimiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital e intereses de dichos bonos en pago de los bonos (carreteras macadamizadas, gravadas y pavimentadas y caminos, incluyendo drenaje de tormentas en apoyo de esas carreteras)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos de reembolso por \$1,289,478,351 para reembolsar los bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$750,936,738 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, gravillados y pavimentados y caminos de peaje, o mejoras, incluyendo drenaje de tormentas, en apoyo a esos caminos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La imposición de un impuesto de mantenimiento que no exceda de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración catastral (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado

pluvial, organización y administración, y caminos y autopistas pavimentadas)

- ☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

- ☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. El Plan Conjunto de Protección Contra Incendios, la implementación del Plan Conjunto de Protección Contra Incendios para la provisión de servicios de protección contra incendios a personas, edificios y propiedades ubicadas dentro de los límites del distrito, y la emisión de \$6,255,253 en bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o monto, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (instalaciones y equipos de protección contra incendios)

- ☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN H

- ☐ A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$9,382,879 en bonos de reembolso emitidos para instalaciones y equipos de protección contra incendios y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en la tasa o monto, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso (protección contra incendios y equipo)

- ☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden, como se indica a continuación:

- ☐ Courtney Beck
- ☐ M. Jason White
- ☐ Jennifer Turner
- ☐ Michael Davis
- ☐ George A. Bass, Jr.

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.00 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 1253.002 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá ningún bono de obligación general autorizado en el presente con un vencimiento promedio ponderado que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 7: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Condado de Rockwall designará a todos los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado de Rockwall para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona iniciará el decimoquinto día precedente a la elección. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Rockwall en los lugares y durante los horarios designados por el Condado de Rockwall. La oficial de votación anticipada será Christopher Lynch. El SITIO WEB DEL CONDADO es: <https://www.rockwallvotes.com/> para más información electoral.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es: Christopher Lynch, Secretaria de Votación Anticipada, 1101 E. Yellowjacket Ln., Suite 150, Rockwall, Texas 75087. Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el: 24 de octubre, 2025. El Condado de Rockwall designará los horarios en los que los lugares de votación anticipada estarán abiertos para votar por anticipado en persona cada día de la votación anticipada. Se proporcionarán las boletas de votación anticipada al juez presidente el día de la elección, y el juez presidente y los funcionarios fungirán como parte del consejo de boletas de votación anticipada y harán el conteo de dichas boletas.

Sección 8: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 9: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 10: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar visible en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, si el Distrito mantiene uno, y (iv) en tales otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Sección 12: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 13: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

ACEPTADA Y APROBADA el 14 de agosto de 2025.

/firma/ Courtney Beck

Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Michael Davis

Secretario de la Junta Directiva